

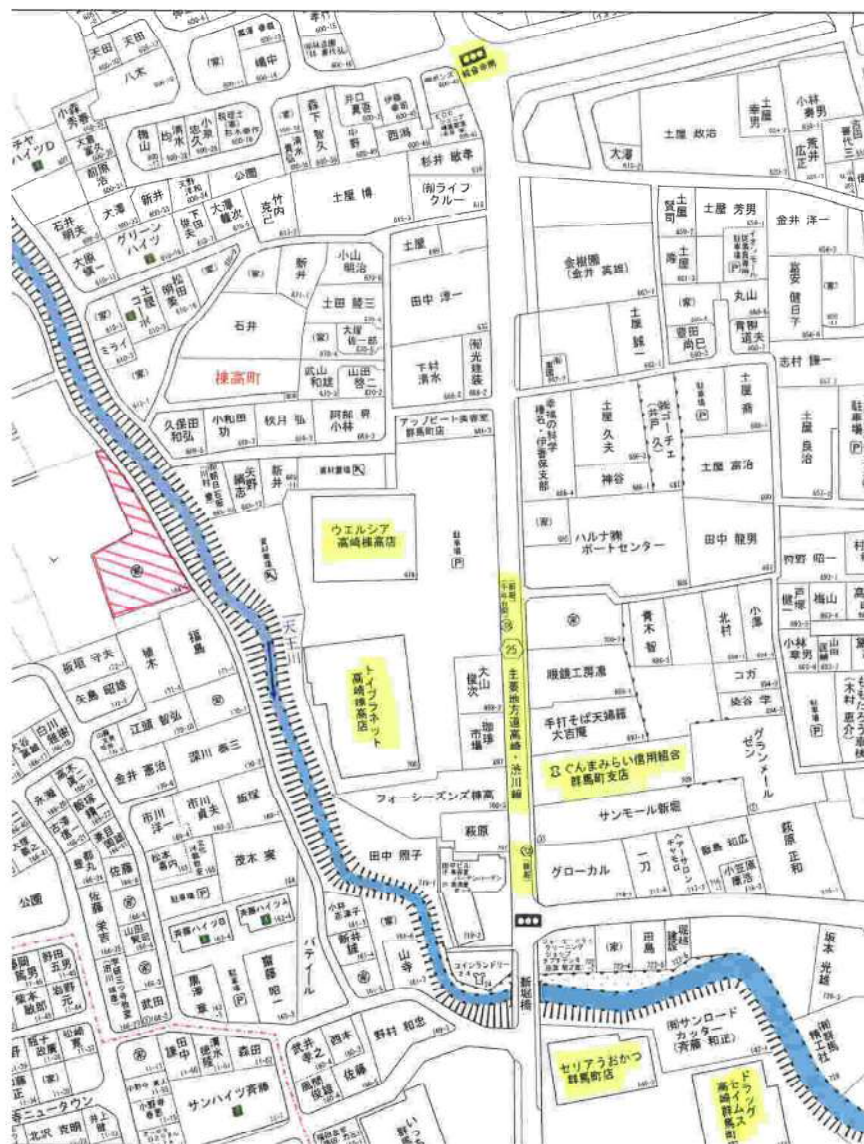
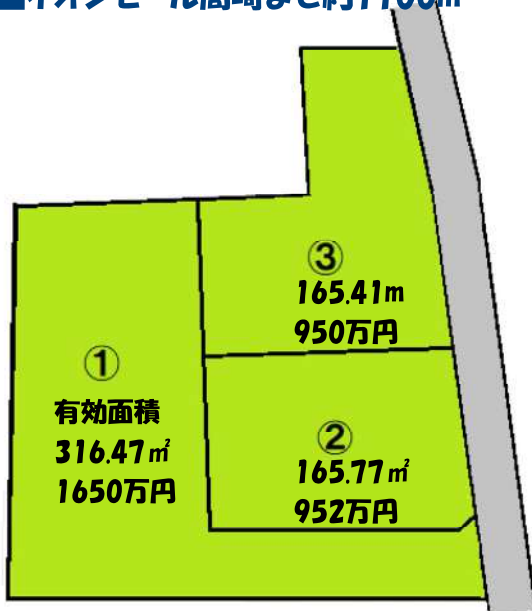
## 全3区画 ①区画

●西毛広域幹線道路へのアクセス良好

●周辺にスーパー等あり！生活に便利な立地です！

### <周辺情報>

- うおかつ群馬町店まで約300m
- コンビニまで約350m
- ぐんまみらい信用組合まで約350m
- ウェルシアまで約450m
- 三ツ寺公園まで約500m
- イオンモール高崎まで約1100m



## 売土地

1,650万円

小学校区	高崎市立堤ヶ岡小学校 900m
中学校区	高崎市立群馬南中学校 1600m
所在地	高崎市棟高町183-2
計測方法	公簿
土地面積	375.08㎡ (113.46坪)
坪単価	14.54万円
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
都市計画	市街化調整区域
土地権利	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	70%
容積率	200%
接道情報	東 2.5m(幅員) 公道

### 特色

- <全3区画①区画>
- 公共本下水
- プロパンガス
- 電気
- 造成渡し(境界・擁壁工事・上水道引込み)
- 司法書士売主指定
- 道路後退要(後退後面積を記載)
- 既存宅地・開発申請用要(売主指定)
- 建築条件なし

物件番号: 5488

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



群馬県知事免許 (3) 第7027号

(公社) 全国宅地建物取引業保証協会

一般社団法人群馬県宅地建物取引業協会

# 株式会社 杜丸不動産

〒370-3511 群馬県高崎市金古町1349-8

TEL : 027-388-0961

FAX : 027-388-0962

URL : <https://www.morimaru.jp>

Email : [info@morimaru.jp](mailto:info@morimaru.jp)

■取引態様  
[専任媒介]